

釧路高等技術専門学院清掃業務仕様書

別紙 4

作業項目				作業内容		内部の清掃																						建物周囲																	
						職員室	学院長室	職員更衣室	会議室兼視察室	図書室 小会議室	設備員室（宿日直室） 職員静養室 能力開発推進室	講堂（大教室） 外部講師控室	※9 風除室	職員玄関	※9 玄関ロビー	1階学生ホール 作品展示コーナー 就職情報コーナー	1階廊下 実習棟廊下（ワークショップ）	管理棟2階廊下	2階学生ホール 2階旧喫煙コーナー	※10 便所・洗面所 学生用倉	※10 湯浴室	階段1、2	階段3	PC室 書庫 CAD室 物品庫 製図室 教材作成室	教室	体育館	その他（全設置場所）					※9 玄関廻り	屋上広場	その他敷地内											
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																																								
			真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。（宿日直室、タミ部分）																																									
		水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。																																									
		全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																																										
	硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																																									
			真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。																																									
		水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。																																									
		全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																																										
	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																																									
			フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																																							
		床以外	廊ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。																																								
	什器備品		除塵	タオル、ダストクロス等で拭く。																																									
	ごみ箱		ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。																																									
	金属部分		除塵	タオル、ダストクロス等で拭く。																																									
	窓台		除塵	タオル、ダストクロス等で拭く。																																									
	拭き		拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																																									
	扉・便所扉等のへたで		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																																									
	洗面台及び水栓		拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。																																									
	鏡		拭き	適正洗剤を用いて乾拭き、必要に応じて表面用洗剤等を使用する。																																									
	衛生陶器		洗浄	適正洗剤を用いて丁寧に洗浄し、拭く。必要に応じてブラシ・スポンジ等により洗浄する。																																									
	衛生消耗品		補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。																																									
汚物容器	汚物収集		内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。																																										
洗し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。																																											
厨芥容器	厨芥収集	厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。																																											
手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。																																											
机上	拭き	タオルで水拭きする。																																											
ごみ収集		中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみは、区別して集積所まで運搬する。																																										
		分別	集められたごみは、種類ごとに分別する。																																										
		梱包	集められたごみは、適量な分量に梱包する。																																										
外部清掃	建物周囲	床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																																									
			水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																																									
			拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。																																									
			除雪（冬期間のみ）	玄関（職員・学生・来客者）前及び外来者駐車場から玄関までの通路を歩行者が往来可能なよう除雪する																																									
定期特別清掃	床	弾性床	洗浄	制菌洗浄	※ 1	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		1/年			※7（隔年）	※7（隔年）	※7（隔年）	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年	1/年		1/年																	
			硬質床	洗浄	制菌洗浄																																								
			繊維床	洗浄	（全面クリーニング）	※ 2																																							
			弾性床	洗浄	木製床洗浄	※ 6																																							
	床以外	窓ガラス			※ 3																																								
			蛍光灯		※ 4																																								
			空調設備		※ 5																																								
	建物周囲	床	除塵		自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																						1/日																		
			水拭き		汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																						1/日																		
			拾い掃き		巡回して粗ごみを拾う。																																								
			除雪（冬期間のみ）		玄関（職員・学生・来客者）前及び外来者駐車場から玄関までの通路を歩行者が往来可能なよう除雪する																																								
			車刈り																																										

※8～ 職員室の除塵について週1回は真空掃除機による除塵を行う

※9～ 夏・冬・春休み期間は不定期

※10～ 2階トイレ、実習棟トイレ及び2階給湯室については、夏・冬・春休み期間は不定期

定期特別清掃	床	弾性床	洗浄	制菌洗浄※6	①椅子等軽微な什物の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面の水溶性の汚れは固く絞った雑巾等で拭き取り、それらの汚れが取りにくい場合は中性洗剤で拭き、水を絞った雑巾で拭き取って落とす。 ④床面の油性性の汚れは中性洗剤で拭き取り、取れにくい場合はアルカリ洗剤、溶剤タイプのクリーナー、ベンジン等で取り、十分に乾燥させる。（木質を痛めないよう行うこと。） ⑤ウレタンワックス（体育館に適したものを）を塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後、2層塗りを行う。 ⑥乾燥及び換気を十分に払い、移動した什物を元の位置に戻し、体育館を即時使用できる状態で業務完了とすること。
--------	---	-----	----	--------	---

※7（隔年）	清掃箇所	実施年度	作業項目
管理棟1階、2階廊下 実習棟廊下（ワークショップ）	年数年度	定期清掃（※1による）	
	偶数年度	定期清掃（※6による）	